



# SCHLAF FASS<sup>®</sup>

## SCHLAFEN IM HOLZFASS

Essen - Trinken - Schlafen ....

Abenteuer & Spaß im Fass für begeisterte Gäste &  
attraktive Umsätze & Erträge für Sie!

**nominiert für den ÖIT 2018 - österr.**  
**INNOVATIONSPREIS TOURISMUS**

**Wolfgang Eder, +43 664 300 2620**  
**[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass)**

**[wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)**  
**[www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)**

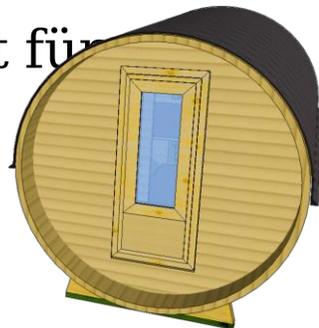


# DAS "FASS"ZINIERENDE PROJEKT....

NEU - ATTRAKTIV - ERTRAGREICH & PERFEKT FÜR SIE & IHREN BETRIEB

- **CAMPING & GLAMPING** die perfekte Ergänzung – sei es als Highlight für Camper, ganzjährig romantisches Hide-away am Stadtrand.....
- **PRIVATVERMIETER & APARTEMENTS** ergänzende Kapazitäten & originelles Element im Rahmen ihres Angebotes...
- **URLAUB AM BAUERNHOF** noch näher der Natur schlafen ihre Gäste – und deren Kinder – nur im Freien...
- **GASTHÖFE, RESTAURATIONEN, AUSFLUGSZIELE** attraktive Bereicherung & zusätzliche Einnahmen ohne Zusatzinvestitionen
- **WINZER & Co.** nach der Verkostung die Übernachtung im Weinberg
- **KINDER- & FAMILIENHOTELS & Co.** das neueste Schlaf-Highlight für Ihre kleinen Gäste

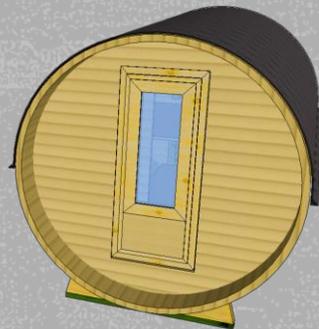
Wolfgang Eder, +43 664 300 2620 [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)





# SIE BESTELLEN WIR LIEFERN SIE VERMIETEN SIE VERDIENEN

- **Attraktives Verhältnis von Einnahmen & Ausgaben**
- **Marktpreis pro Übernachtung ab € 45,- bis € 99,- pro Fass je nach Paket**
- **Aufwand Reinigung ca. € 5,-**
- **hohe Nebenkonsumationen**
- **individuelle An- & Abreisen**
- **5 - 6 Vermietungen/Monat zur Abdeckung Monatsmiete**

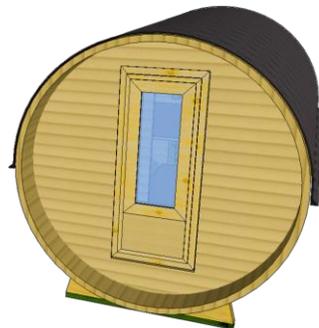


# DAS "FASS"ZINIERENDE ERLEBNIS...

*IHRE GÄSTE LIEBEN ES*

- **behaglich, romantisch, verrückt & im Trend ...**
- **duftet nach Holz und Wald...**
- **Schlafen, Kuscheln und Träumen** im 2 x 2 Meter großen Bett
- **gemütlich Sitzen, Plaudern, Feiern** für bis zu 6 Personen am ausziehbaren Tisch, Sitzbank optional für 2 Zusatzbetten nutzbar
- **großzügige Ablage für Gepäck** oder als Zusatzschlafplätze
- **Flaschen- & Gläserhalterung, Ablagefächer, Haken.....**
- **komfortabel beheiz- & belüftbar, Leuchten, Steckdosen.....**
- **romantischer Außenbereich.....**

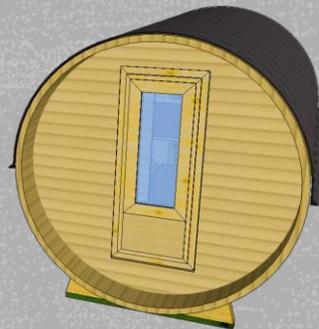
Wolfgang Eder, +43 664 300 2620 [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)





## ROMANTIK & ABENTEUER FÜR MENSCHEN JEDEN ALTERS

- **behaglich, romantisch, verrückt, abenteuerlich ...**
- **Natur, Holz und Wald...**
- **Schlafen, Kuscheln und**
- **Träumen.....**
- **Hide - aways zum Verlieben**
- **für Auszeit & Genuss....**



# DAS "FASS"ZINIERENDE PROJEKT

*IHRE VORTEILE ... AUF EINEN BLICK*

- **kurze Lieferzeiten** & betriebsbereite Übergabe – **noch für Sommer 2018!**
- **österreichisches Qualitätsprodukt** - komplette Fertigung erfolgt in Österreich
- **konzipiert & gebaut für den kommerziellen Betrieb**
- daher **einfachstes Handling & geringste Betriebskosten**
- flexible, **individuelle An- & Abreisen** Ihrer Gäste dank **Smartlock** Türensystem
- **exquisite Ausstattung & ganzjährig einsetzbar**
- mobile, **temporäre Lösung oder permanenter Aufbau**
- **zertifizierte Schlaffässer** (EN 1647) & patentrechtlich geschützte Marke
- **internationale Vermarktung Ihres Schlaffassangebotes** über [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)
- **mieten statt kaufen** mit unsrem attraktiven Mietangebot.....
- optional: wir betreiben IHR Schlaffassdorf – wir informieren Sie gerne!

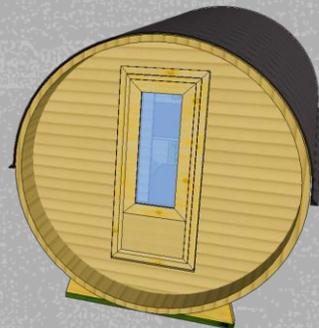
**Wolfgang Eder, +43 664 300 2620** [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)





## EIN SCHLAFPLATZ INMITTEN DER NATUR

- **Bedienung Türe über Smartlock mit Bluetooth und PIN-Code**
- **Fenster & Türe mit Gelsengitter**
- **Vorhänge an Fenstern & Türe**
- **Sitzgelegenheiten außen**

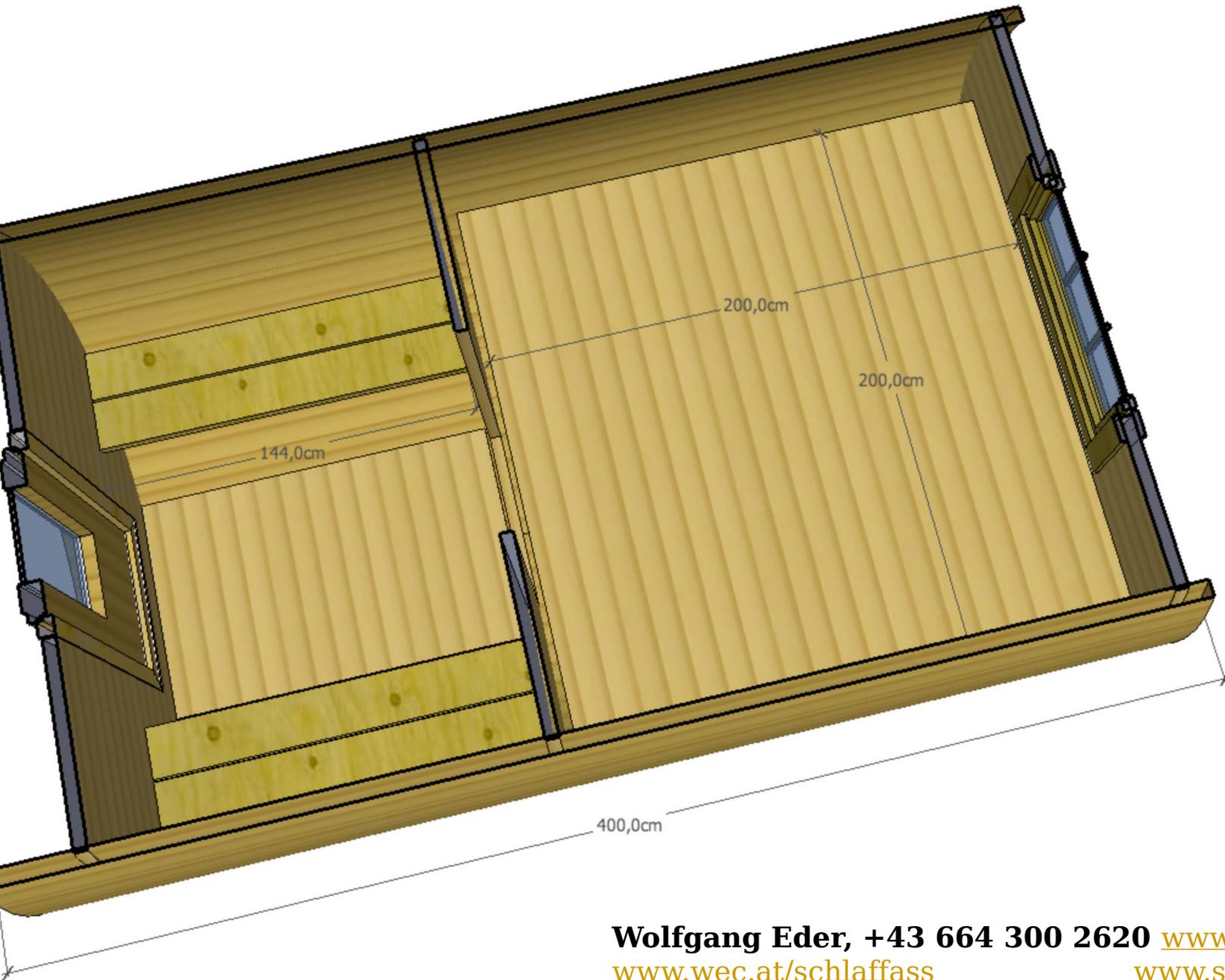




# FUNKTIONALITÄT NATÜRLICHE MATERIALIEN & PERFEKTES DESIGN

- **Bett mit antiallergischen Pölstern und Bettdecken**
- **Bettzeug luftgetrocknet**
- **duftendes Vollholz aus Österreich**
- **ausziehbarer Tisch**
- **Leiter zum Einstieg ins Bett**
- **Sitzbänke zum gemütlichen Beisammensein**
- **Ablage für Gepäck oder Zusatzschlafplätze**
- **Ablagen, Gläser - Flaschenhalter, Haken**





## LIEGEFLÄCHE 2X2 METER

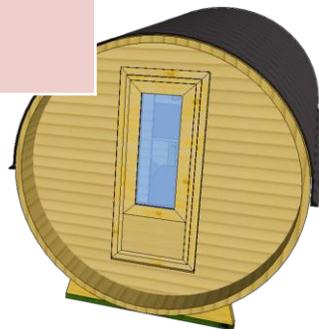
- **Ausstattung inkl. Matratze, Bettzeug, allergiefreien Pölstern und Bettdecken**
- **gemütliche Liegefläche für 2 Erwachsene und bis zu 2 Kinder**
- **Abstellfläche mit Flaschen- und Gläserhaltern im Schlafbereich**
- **Heizung und Ventilator in jedem Fass**
- **Beleuchtung funktional und romantisch**



**Wolfgang Eder, +43 664 300 2620** [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)

# TECHNISCHE AUSRÜSTUNG

Eigenschaften	Private Nutzung	Betriebl. Nutzung
Smartlock mit Bluetooth Funktion und PIN-Code für berührungsloses Öffnen und Schließen des Schlaffasses		X
Infrarot- oder Gebläseheizung und Umluft	X	X
alternativ: Air Condition	X	X
2 LED Leuchten mit Schaltern	X	X
Steckdosen 220V	X	X
WLAN Zugang	X	X
Anschluss an externe 220V Stromversorgung (16A Absicherung ausreichend)	X	X



# EINRICHTUNG

Eigenschaften	Private Nutzung	Betriebl. Nutzung
Bett mit Schlafbereich von 2m x 2m	X	X
allergenfreie Pölster und Bettdecken		X
Maxibar mit Gläser- und Flaschenhalterungen aus Holz	X	X
Erste Hilfe Set		X
Vorhänge für Fenster, Schlafraum, Türe	X	X
Bettzeug mit 2 Pölstern und 2 Bettdecken		X
Fenster mit Gelsenschutz	X	X
Abfalleimer und Fußabstreifer		X
Windschutzvorrichtung für geöffnete Türe	X	X
Ablage außen und Schuhabstellfläche	X	X
Blumenbänke außen	X	X
Kleiderhaken, Ablageflächen innen	X	X



# DAS FASS

Eigenschaften	Private Nutzung	Betriebl. Nutzung
Gepäckstauraum mit Klapptüre als Verschluss	X	X
bei Bedarf zusätzliche Schlafstelle in der Gepäckablage	X	X
Stiege mit 3 Stufen ins Bett	X	X
Türe mit Fenster und Blumenkisterl	X	X
Sitzbänke mit Lehne und ausziehbarer Tisch	X	X
Ablage im Schlafbereich mit Gläser- und Flaschenhalterung	X	X
von innen mit Drehknopf verschließbare Türe	X	X
Fassbeschriftung mit Laserbrand	X	X
Dampfsperre	X	X
Dachschindeldeckung	X	X
Vollholzwände innen und außen	X	X
natürlich geöltes Holz (ohne jegliche Pestizide)	X	X
alternativ: Vorgarten mit Sitzgelegenheit	X	X
alternativ: Aufbau auf Anhänger	X	X



# MIETEN STATT KAUFEN....

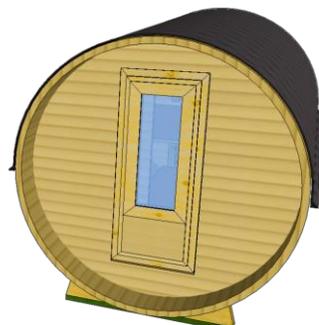
- **Unsere WIN/ WIN MIETMODELLE**

- pro Saison/6 Monate € 3.000,-\*
- ganzjährig € 5.000,-
- Event: € 500,- pro Woche (wird auf Anhänger angeliefert)
- Zahlungsweise: Einmalzahlung oder monatliche Mietzahlung
- \* alle Summen netto

- **KAUFPREIS** auf Anfrage

- **TRANSPORT**

- 1 Sattelschlepper für 3 Fässer
- Gabelstapler zum Abladen
- Kostenübernahme Transport durch Mieter – ca. 1€ /km ab Werk Aspang





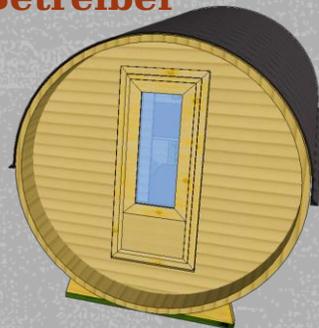
## FÜR IHR SCHLAFFASSDORF

**liefern wir ergänzend**

- **Sanitärcontainer im Holzfass Design**
- **Gehwege Holz**
- **Beleuchtungen etc....**

**unterstützen wir Sie**

- **durch gezieltes Marketing**
- **auf Wunsch mit Betreiber Know-how**



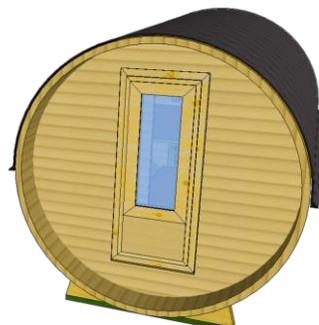
# WAS SIE VOR ORT BRAUCHEN

- **Grundstück:** Platzbedarf ohne Sanitäranlagen & Wege pro Fass ca. 25 m<sup>2</sup>  
Platzbedarf Fass 10m<sup>2</sup> zzgl. Wohlfühlfläche
- **Sanitäranlagen bestehend** bzw. Infrastrukturen wie Strom, Wasser, Abwasser
- **OPTION:** Anmietung Sanitäranlagen – wir vermieten/verkaufen gerne auch Sanitärcontainer im Holzfass Design

Unsere **EMPFEHLUNG** für SIE als Betreiber

- **als Angebotsergänzung** z.B. Camping **ab 5 Fässern**
- bei **stand alone Projekten** je nach Standort **ab 12 Fässern** & ca. 500 m<sup>2</sup> Platzbedarf

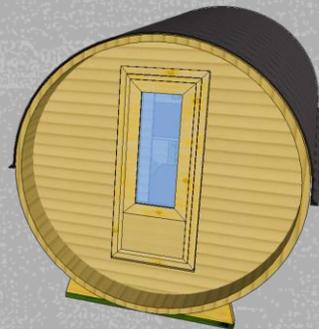
Wolfgang Eder, +43 664 300 2620 [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)





## OPTION SCHLAFPASS ON TOUR

- **montiert am Anhänger**
- **jederzeit einsatzbereit**
- **schon gesehen**
  - **Genussmeile 2017**
  - **Weinlesefest Tattendorf**
  - **Wiener Wies'n**
  - **Prater**
  - **.....**



# SCHLAFFASSDORF & SCHLAFFASS ON TOUR

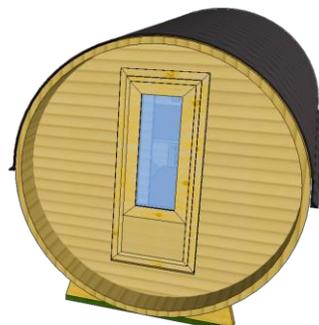
## ERRICHTUNG & BETRIEB SCHLAFFASSDORF

- Sie verfügen über ein **interessantes Grundstück** mit entsprechenden Infrastrukturen wollen aber **keine Vermietung** betreiben?
- Wir **pachten ihr Grundstück**, errichten ein SCHLAFFASSDORF – mind. 10 Fässer zzgl. Sanitäreanlage- und betreiben das Dorf auf eigenes Risiko - **Sie erhalten Fixpacht oder Umsatzbeteiligung**

## SCHLAFFASS ON TOUR oder FASSHOTEL AUF ZEIT

- Sie benötigen kurzfristig **zusätzliche Kapazitäten** rund um ein Festival, Event o.ä.?
- **Sie stellen die notwendige Infrastruktur vor Ort & wir liefern die Übernachtungsmöglichkeiten!!**

Wolfgang Eder, +43 664 300 2620 [wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)  
[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass) [www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)



# KONTAKT

## Information & Verkauf

**Wolfgang Eder**

**+43 664 300 2620**

**[wwwolf@wec.at](mailto:wwwolf@wec.at)**

**[www.wec.at/schlaffass](http://www.wec.at/schlaffass)**

**[www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)**

## Copyright

**Christoph Rahofer**

**[www.schlaffass.at](http://www.schlaffass.at)**

**[christoph.rahofer@gmail.com](mailto:christoph.rahofer@gmail.com)**

**nominiert für den  
OIT - ÖSTERREICHISCHEN  
INNOVATIONSPREIS TOURISMUS 2018**

